

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 2. Сучасна планувальна система та забудова території.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована на території Дніпровської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, в межах населеного пункту с. Загатка, в західній частині.

Земельна ділянка межує:

- з півночі - землі запасу.
- зі сходу - землі запасу;
- з півдня - землі запасу.
- з заходу - землі запасу.

Аналіз стану навколишнього середовища.

Площа земельної ділянки - 0,11 га. На даний момент територія пуста.

Характеристика інженерного обладнання.

Інженерні мережі на ділянці відсутні.

Рельєф.

Рельєф ділянки представлений слабохвилястою рівниною із загальним нахилом в північно-західному напрямку. На заході від земельної ділянки розташована затока р.Дніпро.

Абсолютні відмітки поверхні змінюються в межах 104,9-105,5 м.

Грунтовий покрив.

Ґрунти (відповідно Публічної кадастрової карті) - дерново-середньо-і сильнопідзолисті глеюваті супіщані суглинкові.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

Клімат.

Клімат території помірно континентальний з теплим літом і помірною м'якою зимою. Середня січнева температура -6° - 7°C. Сніговий покрив - 30 - 40 см. Глибини промерзання ґрунту - до 1,5 м при середній 1,0 м. Влітку середня температура повітря біля +19°C., максимальна - +30° - +35°. Річні суми опадів складають 550 - 600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі - 450 - 500 мм/рік.

Переважає напрямком вітру впродовж року є західній і північно-західній.

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони, для якої орієнтація вікон житлових кімнат будинків на північну частину горизонту не дозволяється.

Погоджено		

Замість інв. №	
Підпис та дата	

Інв. № ор.					

						22-18-ДТП.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	
Перевірив		Травка В.А.						
Розробив		Травка-Бабенко						
Н.контр.		Травка В.А.						
Пояснювальна записка						ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		

### Характеристика об'єктів культурної спадщини

Відповідно наданої інформації від Департаменту культури і туризму , національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації №15-2832/8 від 12.09.2018 територія земельної ділянки знаходиться між двома визначеними частинами об'єкта археологічної спадщини поселення "Загатка", X-XII, XVIII ст., №7350-Чр, і вірогідно відноситься до поселення . Саме поселення розташованена західній околиці центральної частини села Загатка , занесене до Переліку об'єктів культурної спадщини Чернігівської області наказом Головного управління культури , туризму і охорони культурної спадщини від 28.07.2010р № 149 зі змінами за наказом Головного управління культури , туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської обласної державної адміністрації від 09.02.2012р №29.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини" орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечувати збереженість об'єктів культурної спадщини, в тому числі і тих, що можуть бути виявлені, і забороняти будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація містить обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

- обов'язкове проведення археологічної розвідки території зазначеної земельної ділянки на предмет наявності поселення "Загатка" та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, в тому числі і під будівництво.

У випадку його виявлення на території земельної ділянки :

- укладання з користувачем охоронного договору на частину об'єкта для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- заборона приватизації земельної ділянки (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р № 344/22/15-11);
- передбачення обов'язкового проведення охоронних археологічних досліджень у межах запланованого будівництва (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини") та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт, який надається після листа виконавців охоронних археологічних досліджень про їх завершення (п. 15 ст. 6 розділу 1 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість інв. №							22-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Санітарно-захисні зони та інші планувальні обмеження .

Відповідно схеми розташування земельної ділянки загальною площею 0,11 га для будівництва житлового будинку наданої ФОП "Мороз Валерій М." встановлено, що обмежень у використанні земель та додержання режиму - відсутні.

Прибережно-захисна смуга притоки р. Дніпро складає 25,0 м . Знаходиться на значній відстані від земельної ділянки .

Відповідно водного кодексу України , Стаття 89. Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок , навколо водойм та на островах:

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією режимом обмеженої господарської діяльності .

У прибережних захисних смугах удовж річок , навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення ) і а також садівництво та городництво ;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив ;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби ;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів ;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки ;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів финтрації тощо .

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі , можуть експлуатуватись , якщо при цьому не порушується її режим . Не придатні для експлуатації споруди , а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання , підлягають винесенню з прибережних захисних смуг .

При розробці детального плану території були дотримані відстані С 33 у відповідності з вимогами ДСанПіНу №173 від 19.06.1996р., ДБН 360-92 ДБН Б. 1.1-15-2012

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість, інв. №							Аркуш
			22-18-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			3	

### 3. Функціональне зонування території.

#### 3.1. Архітектурно-планувальна організація території

Земельна ділянка загальною площею 0,11 га є приватною власністю наданою для будівництва житлового будинку .

Детальним планом передбачається розташування на відведеній території індивідуального житлового будинку , господарська споруда (для зберігання інвентарю), вигрібу, городної зони та зони відпочинку .

Житловий будинок передбачено розташувати з відступом від червоної лінії 19,75 м.

Проектом прийнято: розмір житлового будинку - орієнтовно 13,0 x 8,0 м, ступінь вогнестійкості - III, розмір господарської споруди - орієнтовно 6,0 x 3,0 м, ступінь вогнестійкості - III.

Протипожежні відстані від стін житлового будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок до інших садибних будинків та господарських будівель - не менше 8 м за умови, що будівлі не менше III ступеня вогнестійкості.

Протипожежні відстані між будинками різних ступенів вогнестійкості слід приймати за табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92\*\*.

Для догляду за будівлею і здійснення її поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок .

Детальним планом території передбачається забезпечення зони відпочинку у вигляді невеликої альтанки .

#### 3.2. Озеленення території.

Основним видом декоративного озеленення буде палісадник біля фасаду будинку , а також фруктові насадження навколо нього .

Газони засіваються спеціальною газоною сумішшю :

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати за табл .5.2. ДБН 360-92\*\*.

#### 3.3. Транспорт

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачається з існуючого проїзду з асфальтовим покриттям лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (забудови, доступ пожежних машин, тощо).

#### 4. Основні містобудівні вимоги.

Граничні розміри площі забудови і поверховості житлового будинку та господарських будівель на ділянці встановлюється згідно будівельного паспарта за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції території суміжних ділянок.

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість, інв. №
------------	----------------	-----------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

22-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

4

1. Загальна площа і поверховість житлового будинку та господарських будівель на ділянці

встановлюються архітектурно-будівельним паспортом з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови ;

2. Територія повинна бути належним чином благоустроєна , озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів - тротуарна плитка ФЕМ.

3. У прибережних захисних смугах уздовж річок , навколо водойм і на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (окрім гідротехнічних, гідрометричних і лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів і стоянок автомобілів .

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДТП.

## 5. Показники по детальному плану території

### Техніко-економічні показники в межах ділянки

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1100,00 (0,11)	100,00
2	Площа забудови	130,00 (0,013)	11,80
3	Площа покриття	285,00 (0,0285)	25,90
4	Площа озеленення	685,00 (0,0685)	62,30

### Обсяг робіт з благоустрою в межах ділянки

№	Назва	Од.вим.	Площа
I	Мощення	кв.м	140,00
II	Тротуарне покриття з плитки ФЕМ (плитка морозостійка з шорсткою поверхнею )	кв.м	145,00
III	Газон, ківник	кв.м	305,00
IV	Город	кв.м	380,00

## 6. Інженерна підготовка території

В склад заходів по інженерній підготовці території , згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території , включені:

- вертикальне планування території ;
- поверхневе водовідведення .

На наступних стадіях проектування , при будівництві будівель або споруд , необхідно проведення додаткових інженерно - геологічних вишукувань .

При виконанні інженерної підготовки на запроектованій території родючий шар ґрунту, перед початком будівництва , знімається в місцях де він є, з наступним використанням його для озеленення .

Замість, інв. №  
Підпис та дата  
Інв. № ор.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

22-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

5

## 7.1 Вертикальне планування

Території під нову житлову забудову виконано за матеріалами оновленої картографічної основи УСК - 2000, яка виконана у 2018 р.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог :

- максимального збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву ;
- часткова підсіпка понижених ділянок на висоту 0,10-0,30 м (в залежності від рельєфу);
- відводу поверхневих вод зі швидкостями , які виключають ерозію ґрунту;
- з метою зменшення об'ємів земляних робіт , проектом передбачені мінімально допустимі поздовжні ухили .

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток .

На кресленні наведені елементи вертикального планування : висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілях та віддалі між характерними точками .

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини вулиць і пішохідних доріг прийняті згідно ДБН В . 2.3-5-2001.

Величина максимального ухилу проїзної частини 7‰ , мінімум - 5‰.

Водовідведення від будівель і споруд поверхневий , відкритими лотками в знижені місця рельєфу.

Відведення поверхневих вод з території , де розміщена садова забудова прийнято відкритим способом (через лотки, водовідвідні канали, дорожні кювети та ін.).

На ділянках, призначених під капітальну забудову , відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт , а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень .

Для виконання вказаних робіт , необхідно здійснити інженерні вишукування , на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

## 8. Охорона природного середовища та інженерне забезпечення території.

### 8.1. Протипожежні заходи.

Відповідно інформації від Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області :

- вибухопожежонебезпечний об'єкт газопровід-відгалуження від магістрального газопроводу Київ-Брянск до ГРС та ГРС Корюківка Чернігівського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів розташований поблизу с . Дніпровське.

- в с. Дніпровське Чернігівського району розташоване протирадіаційне укриття в будівлі будинку культури Дніпровської сільської ради за адресою : с.Дніпровське, вул. Радянська, 67, розраховане на укриття 300 осіб.

- в м. Славутич Київської області розташована 42 ДПРЧ, в смт М.-Коцюбинське 3 ДПРП 1-го ДПРЗ УДСНС України у Чернігівській області , в м. Чернігові 1 ДПРП та 2 ДПРЧ 1-го ДПРЗ УДСНС України у Чернігівській області , які залучаються для ліквідації пожеж та надзвичайних ситуацій на території Дніпровської сільської ради .

Детальним планом території передбачено :

- ширина воріт для під'їзду до будинку пожежних авто 3 м;
- протипожежні розриви між будинками та окремо розташованими господарськими будівлями відповідно до ступеня їх вогнестійкості , а також віддаленість ємкостей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом ) слід приймати відповідно до протипожежних вимог (додаток 3.1) ДБН 360-92\*\*.

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість, інв. №
------------	----------------	-----------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

22-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

6

## 8.2. Санітарні заходи.

Детальним планом території передбачено :

- граничні розміри площі забудови і поверховості садового будинку та господарських будівель на ділянці встановлюється статутом садівницького товариства чи кооперативу за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок . Загальна площа і поверховість дачного будинку та господарських будівель на ділянці встановлюються архітектурно -планувальним завданням з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови .

Система санітарного очищення території житлової забудови - подвірна, яка передбачає вивезення на сміттєзвалище с. Дніпровське.

Відповідно наданої інформації від Департамент екології та природних ресурсів : на земельній ділянці, що запланована для будівництва, відсутні зарезервовані території для заповідання та об'єкти природно-заповідного фонду.

На території Дніпровської сільської ради Чернігівського району наявне місце видалення відходів (далі МВВ) «Звалище побутових відходів с. Дніпровське», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №150 від 02.08.2006р. Площа об'єкта 0,3 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ - 95т. Сміттєзвалище віднесено до категорії "В" екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні: безгосподарські артезіанські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин, мінеральні добрива.

Вбиральні, які розташовані в зоні індивідуальної забудови, необхідно будувати з водонепроникними вигребами, очищення їх повинно бути систематичне з вивезенням нечистот на поля асенізації.

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість, інв. №							22-18-ДТП.ПЗ	Аркуш 7
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

## 9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

### 9.1. Водопостачання.

#### 9.1.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання. Подача води на господарчо-питні потреби будівлі проектом передбачено від шахтного водозабірною колодязя. Встановлення насосної станції для водопостачання передбачається безпосередньо в будинку.

Санітарно-захисна зона для шахтного колодязя прийнята 15 м згідно ДБН. Санітарно-захисна зона може бути змінена на наступних стадіях проектування після отримання геологічних та санітарних дозволів.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці.

Внутрішнє пожежогасіння у будинках не передбачається.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м<sup>3</sup> згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А. Площа зелених насаджень прийнята умовно.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив зелених насаджень складають 2,895 м<sup>3</sup>/добу (див. таблицю 1).

Схема водопроводу прийнята тупикова. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи водопостачання садових будинків забезпечується насосними станціями.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92\*\* до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Довжина водопровідної мережі — 18,0 м.

#### 9.1.2 Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки території проектом передбачається пожежно-рятувальні підрозділи МПК с. Пакуль: Чернігівський район, с. Пакуль, вул. Чернігівська, 27, ЗДПРП: смт. Михайло-Коцюбинське, вул. Миру, 23.

Згідно нормативних документів, пожежні депо повинні знаходитися в радіусі не більше 2-х км до обслуговуючого ними об'єкту. В подальшому, при розробці генерального плану с. Загатка, буде враховано нормативні відстані та запроектоване нове пожежне депо.

Замість інв.№							22-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Підпис і дата							8	
Інв.№ ориг.	Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата		



## 9.2. Каналізація.

### 9.2.1. Проектні пропозиції.

На території земельної ділянки передбачається оснащення нової садибної забудови системою каналізації.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика та фільтруючого колодязя. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Місце розміщення очисних споруд на присадибній ділянці та відстань від них до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства та нормативів.

Норми водовідведення наведені в таблиці 1 - розрахунок водопостачання та водовідведення.

Дошова каналізація на ділянці не проектується.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 типу «Л».

**табл. 1 - розрахунок водопостачання та водовідведення**

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу		Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу	що проектується	всього	що проектується	всього
	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Територія забудови</b>								
1	Житловий будинок	мешканець	4	0,210	0,84	0,84	0,84	0,84
2	Полив зелених насаджень	м <sup>2</sup>	685	0,003	2,055	2,055	-	-
	Всього:				2,895	2,895	0,84	0,84

## 9.3. Газопостачання.

Детальним планом території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області передбачається використання природного газу для побутових потреб. Необхідність використання природного газу для опалення та гарячого водопостачання будинку уточнюється на наступних стадіях проектування.

Проектом передбачається використання існуючого газопроводу низького тиску. Місця підключення до існуючих мереж уточнити після отримання технічних умов у відповідній організації.

Усі газопроводи прокладаються підземним способом. Розподільчі газопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92\*\* до фундаментів будинків та споруд та до інженерних мереж (за додатком 8.1).

Замість інв.№	Підпис і дата	Інв.№ ориг.							Аркуш
			22-18-ДТП.ПЗ						9
			Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	

**табл. 2 - розрахунок газопостачання**

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Газопостачання, тис. м³/год	
			яка проектується	Норма газоспоживання, тис. м³/рік	яка проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7
<b>Територія забудови</b>						
1	Будинок	мешканець	4	0,25	1,0	1,0
	Всього:				1,0	1,0

**9.4. Теплопостачання.**

Детальним планом території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в с. Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області не передбачається влаштування мереж теплопостачання .

Передбачається використання індивідуальних газового та твердопаливного опалювальних котлів для опалення та гарячого водопостачання будівлі . Тип, марка та потужність котлів буде вказано на наступних стадіях проектування .

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№					22-18-ДТП.ПЗ	Аркуш		
			Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.			Підпис	Дата
									10	

## 9.5. Електропостачання

Біля території житлового будинку, для якої розробляється ДПТ (далі - територія), прокладена ПЛ 0,4 кВ. Електропостачання споживачів, що будуть розташовані на території житлового будинку, передбачається здійснювати від найближче розташованої існуючої КТП 10/0,4 кВ від найближчої опори ПЛ 0,4 кВ. Від даної опори ПЛ 0,4 кВ передбачається виконання відгалуження 0,22 кВ проводом СІП, перерізом 2x16 мм<sup>2</sup>, до ВРП, встановленого на фасаді запроектованого будинку.

Електропостачання житлового будинку передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від однофазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~220 В.

Значення загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території садового будинку, прийнято у відповідності з табл. 3.1 ДБН В.2.5-23:2010.

Дана величина складає  $P_p = 3,5$  кВт, що при числі годин використання максимуму 500 годин відповідає річному споживанню електроенергії  $W = 1,75$  тис. кВт\*год/рік.

Облік активної електроенергії, спожитої електроприймачами будинку, передбачається шляхом встановлення в запроектованому ВРП лічильника активної електроенергії прямого включення.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 0,22 кВ від даної точки до садового будинку буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованої ПЛ 0,22 кВ на території житлового будинку нанесена на кресленні.

## 9.6. Телефонізація

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватись за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

## 9.7. Радіомовлення

За бажанням власника житловий будинок може бути оснащений УКВ радіоприймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом радіоканалів

## 9.8. Телебачення

За бажанням власника житловий будинок може бути оснащений телевізійними приймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом телевізійних каналів антеною, встановленою на даху житлового будинку. Також будинок може бути оснащений обладнанням супутникового телебачення.

Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №
------------	----------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

## 10. Техніко-економічні показники детального плану території

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
<b>1</b>	<b>Територія в межах проекту</b>	га/%	0,11/100	0,11/100
	- територія забудови	"	--	0,013/11,80
	- зелені насадження	"	--	0,0685/62,30
	- площа покриття	"	--	0,0285/25,90
	- інші території	"	--	--
<b>2</b>	<b>Населення</b>			
	Чисельність населення	осіб	--	3
	Щільність населення	люд/га	--	--
<b>3</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>	місць	--	--
	Готель	місць	--	--
	Будиночки відпочинку	місць	--	--
<b>4</b>	<b>Вулично-дорожня мережа, транспорт</b>			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м	--	--
	Щільність вулично-дорожньої мережі	м/м <sup>2</sup>	--	--
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	--	--
<b>5</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	--	2,895
	<b>Каналізація</b>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	--	0,84
	<b>Електропостачання</b>			
	Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	--	1,75
	у тому числі на комунально-побутові послуги	"	--	--
	Кількість електроплит	од.	--	--
	<b>Газопостачання</b>			
	Витрати газу, всього	тис. м <sup>3</sup> /рік	--	1,0
	у тому числі на комунально-побутові послуги	"	--	--
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	--	--
	<b>Теплопостачання</b>			
	Споживання сумарне	Гкал/год	--	--
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	--	--
<b>6</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>			
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	--	$\frac{0,03}{43}$

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість інв. №
------------	----------------	----------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

## 10. Техніко-економічні показники детального плану території (продовження)

Ч.ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
7	<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
	Прибережно-захисна смуга, всього	га	--	--

### 11. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН 360-92\*\* "Планування і забудова міських і сільських поселень"  
 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"  
 ДБН 360-92\*\* "Планування та забудова міських та сільських поселень"  
 ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень"  
 ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій"  
 ДБН В.2.3-4-2007 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво"  
 ДБН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування"  
 ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди"  
 ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання"  
 ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"  
 ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"  
 ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"  
 ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"  
 Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"  
 ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"  
 Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"\*  
 ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"  
 СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість, інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

22-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

13



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

( двадцять друга сесія сьомого скликання )

31 жовтня 2018 року

с. Дніпровське

Про затвердження містобудівної документації  
детального плану території для зміни  
цільового призначення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Дорошенко Олександра Івановича проживаючого в м. Чернігів, вул. Забарівська, № 22, кв. №3, відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань забезпечення законності, правопорядку та земельних відносин, з урахуванням обговорення на засіданні, сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити гр. Дорошенко Олександр Івановичу проживаючому в м. Чернігів, вул. Забарівська, буд. № 22, кв. №3 містобудівну документацію: «Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1100 га, кадастровий номер 7425581600:02:000:0137 в селі Загатка, Дніпровської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань забезпечення законності, правопорядку та земельних питань.

Сільський голова



В.Г. Деркач